

Ответы на часто задаваемые вопросы

1. Пожалуйста, посоветуйте, есть ли необходимость инвестору проживать на Кипре, прежде чем подавать на гражданство?

Нет, такой необходимости нет.

2. В случае, если инвестор не живет на Кипре после получения гражданства, может ли он быть лишен его?

Нет, не может

3. Какие налоги будет обязан платить инвестор после получения гражданства Кипра? В каком размере? Обязан ли инвестор платить налоги на доход, полученный за пределами Кипра.

После получения гражданства республики Кипр никаких новых или дополнительных налоговых обязательств, связанных с получением гражданства Кипра для инвестора не возникает.

4. Кто из членов семьи инвестора по данной программе вправе также претендовать на гражданство Кипра: супруг/супруга, дети, родители?

Инвестор и все члены семьи – супруга/супруг, несовершеннолетние дети (до 18 лет) и материально зависимые взрослые дети (студенты в возрасте до 28) вправе получить гражданство Республики Кипр. Финансово независимые взрослые дети с юридической точки зрения - это другая семья, они могут участвовать в программе самостоятельно в обмен на инвестиции. Согласно утвержденным изменениям с 13 сентября 2016 года инвестор может включить в свою заявку также и родителей, при условии наличия у них собственной недвижимости стоимостью от 500,000 евро без учета НДС

5. Может ли гражданская жена инвестора (брак не зарегистрирован) получить гражданство вместе с инвестором или только официальный брак признается для участия в программе?

При условии, что брак между супругами официально не зарегистрирован, фактически проживающие совместно в гражданском браке супруги могут зарегистрировать свой союз в зале бракосочетаний муниципалитета любого города Кипра. Если таких намерений не имеется, есть еще один выход – они могут обвенчаться в церкви без государственной регистрации. Свидетельство о браке, зарегистрированное Кипрской православной церковью официально признается законным так же, как и Свидетельство о браке выданное муниципалитетом. То же самое относится к представителям других религиозных конфессий

6. Правильно ли я понимаю, что гражданство и паспорт, получаемый по данной программе для инвесторов, ничем не отличается от других статусов гражданина и паспорта республики Кипр? Имеет ли инвестор, приобретающий паспорт по данной программе, все те же права, как и остальные граждане Кипра, включая право свободно передвигаться, жить и работать в пределах Евросоюза без каких-либо ограничений?

Да, абсолютно верно. Единственное, можно добавить, что заявитель также приобретает право голосовать в республике Кипр.

7. Пожалуйста, ответьте, нужно ли сдавать экзамен по греческому языку или истории Кипра в рамках получения гражданства Кипра?

Нет, не нужно.

8. Должен ли я отказаться от моего гражданства, чтобы получить гражданство Кипра через инвестиционную программу?

Нет, законодательство Кипра позволяет иметь гражданство республики Кипр в качестве второго.

11. Является ли паспорт гражданина Кипра полноценным паспортом страны-члена Европейского Союза?

Да, именно так, является.

12. Сопровождает ли Альянс Девелоперов Кипра весь процесс получения гражданства, начиная с подачи заявления до получения **паспорта и вступления в гражданство Республики Кипр**? Включает ли Ваш пакет услуг в себя выбор объектов недвижимости либо других инструментов инвестирования?

Да, конечно, мы сопровождаем весь процесс с самого начала до получения паспорта. Мы, как Альянс Девелоперов Кипра с 43 девелоперами-членами и 5000 объектов недвижимости в нашем портфеле предоставляем все услуги, связанные с выбором и приобретением недвижимости, инвестициями и т.д.

13. Обязательно ли по закону покупать частную **недвижимость** инвестору в рамках приобретения гражданства?

Да, это именно так. Независимо от критерия, на основании которого инвестор подает заявление на гражданство республики Кипр, закон предусматривает приобретение собственной недвижимости стоимостью как минимум € 500,000 + НДС.

14. Предположим, я купил виллу в качестве инвестиций. Должен ли я покупать дополнительную частную **недвижимость** стоимостью минимум €500,000?

Если Вы купили одну виллу или несколько объектов жилой недвижимости стоимостью €2млн, то нет необходимости покупать недвижимость дополнительно.

15. У меня уже есть вилла на Кипре. Может ли она идти в зачет при расчете общего объема инвестиций?

Да, может, если Вы купили виллу не ранее, чем за три года до подачи на гражданство.

16. За какое время иммиграционные власти рассматривают заявление на предоставление гражданства для инвесторов?

**Время на рассмотрение заявлений около трех месяцев с момента подачи.
В течение следующих трёх месяцев инвестор получает на руки паспорт Кипра (ЕС).**

17. Ответьте, пожалуйста, возможны ли полные или частичные потери инвестированных денег?

Вы ничего не теряете. Спустя три года (минимальный срок инвестирования) Вы можете продать частную собственность, в которую инвестировали, и получить Ваши средства обратно.

18. Должен ли я предоставить данные о наличии денежных средств, и в каком размере, на банковских счетах, акций, облигаций, имущества и иных активов, помимо вложенных средств?

Нет, таких требований в законе нет.

19. Предположим, я купил виллу стоимостью €2 млн. Но я не собираюсь жить в ней, могу ли я сдать ее в аренду? Могу ли продать сразу же после получения гражданства?

После получения гражданства республики Кипр Вы имеете полное право сдавать Вашу недвижимость в аренду. По поводу продажи, закон предусматривает сохранение Ваших инвестиций на Кипре в течение трех лет. Однако, Вы можете продать свою недвижимость в любой момент после вступления в гражданство Республики Кипр и до истечения трех лет при условии, если полученные средства будут реинвестированы обратно в полном объеме и останутся на Кипре до истечения трехлетнего периода. Для это предусмотрена соответствующая процедура. Обратитесь к нам за подробными разъяснениями, если Вас интересует этот вопрос

20. Я слышал, что можно обратиться к властям Австрии для получения гражданства этой страны. Паспорт Кипра получить проще?

**Да, конечно. Это проще, чем где-либо еще в Европейском Союзе.
В Австрии действующая программа для инвесторов предполагает инвестиции в**

экономику Австрии в размере не менее €10,000,000 (десять миллионов евро), длительное пребывание в стране и, что самое неприятное, вам придется отказаться от Вашего гражданства. Будучи гражданином (подданным) Австрии, Вы не можете быть одновременно гражданином другой страны. Есть и другие сложности. На сегодняшний день в Европейском Союзе нет аналогов кипрской программе о предоставлении гражданства для инвесторов. Это самый простой и быстрый способ получить второе гражданство и паспорт гражданина (подданного) Европейского Союза.

21. Какие существуют государственные пошлины при получении гражданства?

Все пошлины представлены в таблице:

Заявитель	Пошлина при подачи заявления	Пошлины за выдачу свидетельства	Итого
Инвестор	€2.000	€5.000	€7.000
Супруг	€2.000	€5.000	€7.000
Взрослый ребенок на обеспечении	€2.000	€5.000	€7.000
Несовершеннолетний	€80	-	€80